**中国科学院××研究所**

**2022-2024年**

**修缮项目规划方案**

**（模板）**

编制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中国科学院××研究所

2020年 月 日

# 目录

[目录 1](#_Toc49417099)

[园区或台站现状平面图 2](#_Toc49417100)

[××2022-2024年修缮项目规划表 3](#_Toc49417101)

[××项目基本情况表（房屋修缮类） 5](#_Toc49417102)

[××项目修缮内容清单及经费测算表（房屋修缮项目） 6](#_Toc49417103)

[××项目基本情况表（基础设施改造类） 8](#_Toc49417104)

[××项目修缮内容清单及经费测算表（基础设施改造项目） 9](#_Toc49417105)

[项目实施地点现状照片 11](#_Toc49417106)

# 园区或台站现状平面图

\*应包含园区或台站各建筑分布、建筑物名称及面积、拟拆除建筑，务必标识出拟修缮建筑及拟修缮的基础设施区域及相关路由等内容。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ××2022-2024年修缮项目规划表 | | | | |
| 项目单位： | | | | |
| **排序序号** | 项目名称 | 项目主要内容概要 | 修缮建筑面积(M2) | 项目申请经费(万元) |
|  | **总 计** | ———— |  |  |
|  | **2022年合计** | ———— |  |  |
|  | 房屋修缮类项目小计 |  |  |  |
| **101** | ××项目 |  |  |  |
| **102** | ××项目 |  |  |  |
| **103** | ………… |  |  |  |
|  | 基础设施改造类项目小计 |  |  |  |
| **201** | ××项目 |  |  |  |
| **202** | ××项目 |  |  |  |
| **203** | ………… |  |  |  |
|  | **2023年合计** |  |  |  |
| **101** | 房屋修缮类项目小计 |  |  |  |
| **102** | ××项目 |  |  |  |
| **103** | ××项目 |  |  |  |
| **104** | ………… |  |  |  |
|  | 基础设施改造类项目小计 |  |  |  |
| **201** | ××项目 |  |  |  |
| **202** | ××项目 |  |  |  |
| **203** | ………… |  |  |  |
|  | **2024年合计** | ———— |  |  |
|  | 房屋修缮类项目小计 |  |  |  |
| **101** | ××项目 |  |  |  |
| **102** | ××项目 |  |  |  |
| **103** | ………… |  |  |  |
|  | 基础设施改造类项目小计 |  |  |  |
| **201** | ××项目 |  |  |  |
| **202** | ××项目 |  |  |  |
| **203** | ………… |  |  |  |

# ××项目基本情况表（房屋修缮类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称：** |  | **房屋投入使用年限** |  |
| **申请金额（万元）：** |  | **项目编号：** | （\*同项目规划表排序序号） |
| **申请年度：** | （\*2022或2023或2024） | **项目类型：** | 房屋修缮 |
| **是否分年度实施：** | 是或否（如填是，请填写分年度实施额度） | **分年度实施额度（万元）：** | **第一年额度：** |
| **第二年额度：** |
| **项目情况 概述** | **一、项目实施的必要性和紧迫性**  （\*简要阐明项目实施的意义，对日常工作和科研工作的支撑保障作用，对消除安全隐患的作用等）  **二、项目实施的主要内容和目标（修缮方案）**  （\*尽可能以量化的指标简要阐明项目各分项工程工作目标、实施方案、验收标准、预期效果等）  **三、项目实施的组织保障条件**  （\*制度保障条件、人员保障条件、项目实施场地保障条件、项目实施期间对研究所科研和日常工作的影响及业务用房周转保障条件等内容，可续页） | | |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

# ××项目修缮内容清单及经费测算表（房屋修缮项目）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称：** | | | | | | | | |
| **序号** | **维修改造内容** | **主材名称或设备型号** | **工程量** | **单位** | **综合单价** | **其中：主材或设备单价** | **总价** | **备注 （修缮部位）** |
|  | **合计** |  |  |  |  |  |  |  |
| **一** | **工程费用** |  |  |  |  |  |  |  |
| （一） | 土建工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （二） | 装饰装修工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **（三）** | 暖卫工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （四） | 通风空调工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （五） | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （六） | 电梯工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （七） | 消防工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （八） | 其他工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二** | **其他费用** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 设计费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 监理费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 造价咨询服务费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 招标代理服务费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 注1：综合单价包括材料设备费、人工费、机械费、管理费和利润，以及财政部修购规定支出范围中的水电动力费、运输费等。  2：设备或系统的安装调试费，在各专业工程中单列。  3：屋面工程列入土建工程；电气工程包含强电和弱电。 | | | | | | | | |

# ××项目基本情况表（基础设施改造类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称：** |  | | |
| **申请金额（万元）：** |  | **项目编号：** | （\*同项目规划表排序序号） |
| **申请年度：** | （\*2022或2023或2024） | **项目类型：** | 基础设施改造 |
| **是否分年度实施：** | 是或否（如填是，请填写分年度实施额度） | **分年度实施额度（万元）：** | **第一年额度：** |
| **第二年额度：** |
| **是否为新建项目配套** | 是或否（如填是，请填写新建项目情况） | **新建项目情况** | （\*新建项目的实施进展情况、项目是否包含相关配套基础设施等内容） |
| **项目情况概述** | **一、项目实施的必要性和紧迫性**  （\*简要阐明项目实施的意义，对日常工作和科研工作的支撑保障作用，对消除安全隐患的作用等）  **二、项目实施的主要内容和目标（修缮方案）**  （\*尽可能以量化的指标简要阐明项目各分项工程工作目标、实施方案、验收标准、预期效果等）  **三、项目实施的组织保障条件**  （\*制度保障条件、人员保障条件、供电采暖燃气等行业主管部门的相关意见、项目实施场地保障条件、项目实施期间对研究所科研和日常工作的影响及保障条件等内容，可续页） | | |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

# ××项目修缮内容清单及经费测算表（基础设施改造项目）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称：** | | | | | | | | | |
| **序号** | **维修改造内容** | **主材名称或设备型号** | **工程量** | **单位** | **综合单价** | **其中：主材或设备单价** | **总价** | **备注 （修缮部位）** |
|  | **合计** |  |  |  |  |  |  |  |
| **一** | **工程费用** |  |  |  |  |  |  |  |
| （一） | 道路工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （二） | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **（三）** | 采暖工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （四） | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （五） | 消防工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （六） | 燃气工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （七） | 土建工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （八） | 其他工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二** | **其他费用** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 设计费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 监理费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 造价咨询服务费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 招标代理服务费 |  |  |  |  |  |  |  |
| 注1：综合单价包括材料设备费、人工费、机械费、管理费和利润，以及财政部修购规定支出范围中的水电动力费、运输费等。  2：设备或系统的安装调试费，在各专业工程中单列。 | | | | | | | | | |

# 项目实施地点现状照片

1．××项目现状照片（三张）

2．××项目现状照片（三张）